

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 11 /5

№ дома - 3869,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 821,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,39	28 572,06
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	27 345,69
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,44	90 688,68
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,51	872 522,41
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.8, 12, 57, 61, 62, 66, 70. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (108 м/п)	по мере необходимости	м2	99,35	384 400,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.34,35)	по мере необходимости	м2	74,46	288 100,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,33	9 000,00
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	12,82	49 590,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	16 900,95
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	60 985,67
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	57 959,01
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	182 493,88
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 000,18
	ВСЕГО				2 233 804,12
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 233 804,12 руб (два миллиона двести тридцать три тысячи восемьсот четыре рубля двенадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	366 497,68	1 758 907,02	1 607 870,04	517 534,66
Пени	11,32	10 884,44	744,40	10 151,36
Итого:	366 509,00	1 769 791,46	1 608 614,44	527 686,02

Финансовый результат:

-1 152 875,70

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.5 по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров